Stadt Versmold
INNENSTADTKONZEPT
Übersicht der städtebaulichen Maßnahmen (Stand: 15.02.2016)

Lfd.	Förderprogramm	FRL Städtebauf.	Maßnahmenbeschreibung	Prio.	Herstellungskosten	Baunebenkosten	Gesamtkosten		Gesamtkosten	Finanzierung Dritte	Beitragspflicht nach § 8 KAG	KAG-Beitrag	Zuwendungs f. Ausgaben	Zuwendung Bund/ Land	Eigenanteil Stadt
Nr.		Nr.			€ netto	€ netto	€ netto	€ brutto	€ brutto gerundet	€			€	€ (60 %)	€ (40 %)
Vorbereitungs- und Begleitungsmaßnahmen							**432.277**	**514.409**	**515.000**	**47.500**		**0**	**467.500**	**280.500**	**187.000**
1	Städtebauförderung	9	Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)	1			43.870	52.205	52.000	0	nein		52.000	31.200	20.800
2	Städtebauförderung	9	Vertiefungskonzept Innenstadtverkehr (Organisation Verkehrsträger (Lenkung Kfz-Verkehr, Fuß- und Radverkehr, ÖPNV, etc.)	1			14.000	16.660	17.000	0	nein		17.000	10.200	6.800
3	Städtebauförderung	9	Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb Rathaus-, Kirch- und Marktplatz sowie Innenstadtachse (Münster- und Berliner Straße) mit Ravensberger Straße	1			67.000	79.730	80.000		nein		80.000	48.000	32.000
4		9	Öffentlichkeitsarbeit und -beteiligung (Infoveranstaltungen, Baustellenfeste, Print-/Onlinemedien)	1			20.000	23.800	24.000	0	nein		24.000	14.400	9.600
5	Städtebauförderung	12	Innenstadtmanagement (insb. Fördermittelmanagement, Beratung priv.	1			200.000	238.000	238.000	0	nein		238.000	142.800	95.200
6	Städtebauförderung	14	Verfügungsfonds (ergänzende investive Maßnahmen im öffentlichen Raum durch Private)	1			80.000	95.200	95.000	47.500	nein		47.500	28.500	19.000
Gestaltung öffentlicher Raum					**2.844.730**	**512.051**	**3.356.781**	**3.994.570**	**3.995.000**	**0**		**45.000**	**3.950.000**	**2.370.000**	**1.580.000**
Straßen / Wege / Plätze					**2.269.130**	**408.443**	**2.677.573**	**3.186.312**	**3.186.000**	**0**		**45.000**	**3.141.000**	**1.884.600**	**1.256.400**
7	Städtebauförderung	10.4	Platzgestaltung und Steigerung Aufenthaltsqualität Rathausplatz	1	261.640	47.095	308.735	367.395	367.000	0	nein		367.000	220.200	146.800
8	Städtebauförderung	10.4	Platzgestaltung und Steigerung Aufenthaltsqualität Kirchplatz	1	174.510	31.412	205.922	245.047	245.000	0	nein		245.000	147.000	98.000
9	Städtebauförderung	10.4	Platzgestaltung und Steigerung Aufenthaltsqualität Marktplatz	1	116.100	20.898	136.998	163.028	163.000	0	nein		163.000	97.800	65.200
10	Tourismusförderung	10.4	Herstellung Barrierefreiheit und Stärkung Aufenthaltsqualität Innenstadtachse (Münster- und Berliner Straße)	1	857.120	154.282	1.011.402	1.203.568	1.204.000	0	ja	15.000	1.189.000	713.400	475.600
11	Städtebauförderung	10.4	Herstellung Barrierefreiheit und Aufwertung Ravensberger Straße	1	610.560	109.901	720.461	857.348	857.000	0	ja	15.000	842.000	505.200	336.800
12		10.4	Herstellung Barrierefreiheit und Aufwertung Berliner Straße (2. BA)	2	249.200	44.856	294.056	349.927	350.000	0	ja	15.000	335.000	201.000	134.000
13	Städtebauförderung		Herstellung Barrierefreiheit und Stärkung Querungsmöglichkeiten Fussg	2	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung										
Öffentliche Grünflächen					**575.600**	**103.608**	**679.208**	**808.258**	**809.000**	**0**		**0**	**809.000**	**485.400**	**323.600**
14		10.4	Aufwertung Frei-/Grünflächen Schul- und Jugendzentrum (z.B. Skatepark, multifunktionales Sportfeld)	1	165.000	29.700	194.700	231.693	232.000	0	nein		232.000	139.200	92.800
15	Städtebauförderung	10.4	Grünflächengestaltung entlang Aabach (Verbindungsort mit hoher Aufenthaltsqualität und wasser- und sportbezogenen Nutzungen für verschiedene Zielgruppen) sowie Stärkung Fuß-/Radwegeverbindung bis Rothenfelder Straße	1	410.600	73.908	484.508	576.565	577.000	0	nein		577.000	346.200	230.800
Öffentliche Hochbaumaßnahmen					**1.344.400**	**322.656**	**1.667.056**	**1.983.797**	**1.984.000**	**0**		**0**	**1.984.000**	**1.190.400**	**793.600**
16	Städtebauförderung	11.3	Energetische Sanierung Stadtbibliothek sowie Aufwertung Eingangsbereich	1	402.000	96.480	498.480	593.191	593.000	0	nein		593.000	355.800	237.200
17		11.3	Energetische Sanierung und Herstellung Barrierefreiheit Veranstaltungshalle Schulzentrum	2	942.400	226.176	1.168.576	1.390.605	1.391.000	0	nein		1.391.000	834.600	556.400
Private Hoch- und Rückbaumaßnahmen					**1.150.000**	**255.000**	**1.405.000**	**1.671.950**	**1.670.000**	**1.130.000**		**0**	**540.000**	**324.000**	**216.000**
18		-	Erweiterung REWE am Marktplatz	1	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung										
19	Städtebauförderung	11.2	Profilierung und Standortaufwertung privater Immobilien (Fördersatz 50 %; max. 30,00/m² umgestaltete Fläche)	1	250.000	45.000	295.000	351.050	350.000	175.000	nein		175.000	105.000	70.000
20		21.1	Rückbau Gebäude	1	100.000	18.000	118.000	140.420	140.000	70.000	nein		70.000	42.000	28.000
21	Städtebauförderung	11.1	Modernisierung und Instandsetzung privater Immobilien (Fördersatz 25 %)	2	800.000	192.000	992.000	1.180.480	1.180.000	885.000	nein		295.000	177.000	118.000
22	Städtebauförderung	-	Ansiedlung eines Hotelbetriebs für z. B. Radtouristen	2	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung										
23	Städtebauförderung	-	Wohnbauentwicklung an der Gestermannstraße	2	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung										
24		-	Privates Bauvorhaben an der Gartenstraße	2	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung										
25		-	Wohnbauentwicklung an der Anton-Heinrich-Delius-Straße	2	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung										
GESAMTSUMME					**5.339.130**	**1.089.707**	**6.861.114**	**8.164.726**	**8.164.000**	**1.177.500**		**45.000**	**6.941.500**	**4.164.900**	**2.776.600**