



Zeichenerklärung:

Regionalplan: ASB-/GIB-Bereiche die über die Darstellung im FNP hinausgehen

Baufächendarstellung gemäß Flächennutzungsplan, (Auszug):

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - Sondergebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
 - Hauptverkehrsstraße
 - Bahnanlagen

Hinweis: Weitere Darstellungen und Planinhalte siehe Flächennutzungsplan der Stadt Versmold

Trassendiskussion für den 2. Bauabschnitt:

- Ziel:
⊕ Entlastung der B 476 und der Knotenpunkte in der Ortslage und Überörtliche Anbindung
- Zwangspunkte:
⊕ Anschlüsse
 - Ortsentlastungsstraße 1. Bauabschnitt
 - Bahnquerung/Aufgabe Tonweg
 - K 51
 - Friedrich-Menzefricke-Straße
 - Knotenpunkte möglichst bündeln
 - B 476
 - Option 3. Bauabschnitt "nicht verbauen"
- Variantendiskussion:
↔ mögliche Trassenführungen

Stadt Versmold

Ortsentlastungsstraße, 2. Bauabschnitt:
 Trassendiskussion für den 2. Bauabschnitt mit südlichem Zubringer

Karte 1: Übersicht: Zielsetzungen, Zwangspunkte und Variantendiskussion